



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Vukovar

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

VUPIK, VUKOVAR

Vinkovci, studeni 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	5
3.1.	Odluka o pretvorbi	5
3.2.	Upis u sudski registar	5
4.	POSTUPCI PRIVATIZACIJE	5
4.1.	Elaborat o procjeni	5
4.2.	Rješenje o privatizaciji	7
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	8
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	8
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	8
5.3.	Konsolidacija Društva	12
6.	PROVEDBA POSTUPKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	15
6.1.	Postupak pretvorbe	15
6.2.	Postupci privatizacije	15
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	16



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Vukovar

Klasa: 041-03/01-01/894
Urbroj: 613-18-03-13

Vinkovci, 25. studenoga 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA VUPIK, VUKOVAR

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća VUPIK, Vukovar.

Revizija je obavljena u razdoblju od 2. rujna do 25. studenoga 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne Novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće Vukovarski poljoprivredno industrijski kombinat Vukovar s potpunom odgovornošću, Vukovar, (dalje u tekstu: Poduzeće) Dunavska 2, organizirano je 1991. kao poduzeće u društvenom vlasništvu. Registrirano je 19. ožujka 1991. u Okružnom privrednom sudu Osijek rješenjem broj Fi-496/91 i upisano u registarski uložak broj 1-853-02. Matični broj subjekta je 3007324.

Poduzeće je osnovano 1945. kao savezno poljoprivredno dobro. Od 1949. posluje pod nazivom Republičko poljoprivredno dobro. U lipnju 1952. osnovano je Poljoprivredno dobro Vukovar koje je poslovalo do 1964., od kada mijenja naziv u Poljoprivredno industrijski kombinat. Tijekom 1981. mijenja naziv u Vukovarski poljoprivredno industrijski kombinat, Vukovar koji je do 1989. poslovao kao složena organizacija udruženog rada, a od 1989. do agresije na Republiku Hrvatsku kao poduzeće s potpunom odgovornošću. Za vrijeme privremene okupacije Poduzeće je poslovalo u Zagrebu, Šoštarićeva 10/II.

Registrirane su djelatnosti poljoprivredna proizvodnja (ratarstvo, vinogradarstvo, voćarstvo i stočarstvo), proizvodnja prehrambenih proizvoda, proizvodnja vina i vinskih destilata, prerada i konzerviranje voća i povrća, klanje stoke, prerada i konzerviranje mesa, trgovina na veliko i malo, ugostiteljske, prometne i poslovne usluge. Djelatnost je obavljana u 15 poslovnih jedinica.

Ratarska proizvodnja obavljana je na 15 400 ha obradivih površina u 1991., na 12 400 ha obradivih površina na dan 1. siječnja 2003. i na 9 200 ha obradivih površina na dan 31. kolovoza 2003.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi u rujnu 1994., ovlaštena osoba za zastupanje bio je Tomislav Omrčenović, vršitelj dužnosti direktora.

Koncem 1990. Poduzeće je imalo 1 720 zaposlenika. Za 1990. aktiva odnosno pasiva iznosila je 357.223.000,- DEM, a za prihode i rashode nema podataka.

2.2. Statusne i druge promjene

Upis promjene oblika organiziranja Poduzeća prema odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća proveden je 28. rujna 1994. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Fi-16424/94. U sudski registar upisana je promjena organizacijskog oblika društvenog poduzeća u Vukovarski poljoprivredno industrijski kombinat, dioničko društvo Zagreb, Šoštarićeva 10/II (dalje u tekstu: Društvo). Prema navedenom rješenju, temeljni kapital iznosio je 156.767.000,- DEM, odnosno 579.285.418,40 kn. U rješenju nije naveden broj dionica i nominalna vrijednost jedne dionice.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-95/4169-4 od 13. siječnja 1997. upisano je usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima.

U Trgovačkom sudu u Osijeku broj Tt-98/364-4, od 26. ožujka 1998. u sudski registar upisano je osnivanje podružnice Društva sa sjedištem u Zagrebu - Trnje, Zeleni trg 2.

2.3. Vlasnički povezana društva

Nakon pretvorbe u skladu s odlukom nadzornog odbora Društva obavljena je procjena dijela imovine poslovne jedinice vinarstvo i vinogradarstvo, odnosno Vinarije Ilok te je osnovano dioničko društvo Iločki podrumi d.d. Ilok (dalje u tekstu: društvo Iločki podrumi d.d.). Na sjednici nadzornog odbora Društva održanoj 27. svibnja 1999. donesena je Odluka o osnivanju dioničkog društva Iločki podrumi, Ilok s temeljnim kapitalom u iznosu 64.731.000,00 kn.

Dana 9. lipnja 1999. Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) dao je suglasnost na osnivanje dioničkog društva. U rujnu 1999. zaključen je ugovor o prijenosu dionica između Društva i Fonda, kojim je Društvo prenijelo u portfelj Fonda dionice dioničkog društva Iločki podrumi d.d. u iznosu 64.731.000,00 kn ili 16.678.269,73 DEM bez naknade, što je odobreno 13. listopada 1999. na sjednici glavne skupštine VUPIK d.d.

Prijenosom navedenih dionica Fond je postao stopostotni vlasnik dionica društva Iločki podrumi. U ugovoru nije naveden broj dionica i nominalna vrijednost jedne dionice.

Mjesec dana nakon osnivanja, 21. srpnja 1999. Društvo i društvo Iločki podrumi d.d. zaključili su ugovor o međusobnim pravima i obvezama nastalim osnivanjem društva Iločki podrumi d.d., a koja nisu obuhvaćena procjenom. Ugovoreno je preuzimanje opreme, nekretnina i zaposlenika, koji su radili u poslovnim jedinicama Društva i to u ratarskoj proizvodnji Ilok i Kooperaciji Šarengrad.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-99/754-2 od 11. lipnja 1999. u sudski registar upisano je dioničko društvo Iločki podrumi za proizvodnju i trgovinu sa sjedištem u Iloku, Vukovarska 102 i skraćeni naziv Iločki podrumi d.d. Ilok. Prema navedenom rješenju, temeljni kapital iznosio je 64.731.000,00 kn. Prema statutu društva, koji je usvojen 9. lipnja 1999. temeljni kapital podijeljen je na 647 310 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 100,00 kn. Smanjenje temeljnog kapitala društva Iločki podrumi d.d. upisano je u sudski registar rješenjem navedenog suda, broj Tt-00/944-2 od 11. kolovoza 2000.

Temeljni kapital upisan u iznosu 64.731.000,00 kn smanjen je za 12.946.200,00 kn (od čega 9.612.872,33 kn zbog pokrića gubitka i 3.333.327,67 kn zbog usklađenja nominalnog iznosa upisanog temeljnog kapitala) te je iznosio 51.784.800,00 kn. Nova vrijednost temeljnog kapitala podijeljena je na 129 462 dionice nominalne vrijednosti jedne dionice 400,00 kn.

Društvo kao jedini osnivač osnovalo je dva društva s ograničenom odgovornošću. U Trgovačkom sudu u Osijeku upisana su 1. ožujka 2000. i 19. travnja 2002. trgovačka društva, visina temeljnog kapitala i ovlaštene osobe za zastupanje, kako slijedi:

- Tt-00/226-4, Agro - Tovarnik d.o.o. Tovarnik, 20.000,00 kn, Miroslav Knežević,
- Tt-02/983-5, Luka - Vukovar d.o.o. Vukovar, 38.643.400,00 kn, Tomislav Mihaljević.

Za društvo Agro - Tovarnik d.o.o. upisane su djelatnosti: uzgoj zrnatih žitarica, šećerne repe, uljarica i drugih kultura. Prema ugovoru od 11. veljače 2002. društvo Agro - Tovarnik d.o.o. preuzelo je 123 zaposlenika od Društva.

Za društvo Luka - Vukovar d.o.o. upisane su djelatnosti: vodeni prijevoz, ukrcaj i iskrcaj robe i putnika te trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu. Ovo društvo preuzelo je 38 zaposlenika od Društva.

Fond je dao suglasnost za osnivanje navedenih društava.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Društveno poduzeće VUPIK pretvoreno je tijekom 1994. u dioničko društvo po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1990.

Postupak pretvorbe Društva nije obavljen do 30. lipnja 1992., jer se Poduzeće nalazilo na ratom zahvaćenom području, a privremeno sjedište bilo je u Zagrebu.

Upravni odbor Društva donio je 14. veljače 1994. odluku o pretvorbi poduzeća u dioničko društvo. U vrijeme donošenja odluke predsjednik upravnog odbora bio je Antun Šeda, a članovi Mladen Mlinarević, Željko Mataja, Frane Matulić i Ivan Juroš.

Prema odluci, temeljni kapital utvrđen je u visini knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 1990. i iznosi 156.767.000,- DEM, odnosno 579.285.418,40 kn (1,- DEM = 3,6952 kn). Društvo nema dokumentacije na temelju koje je utvrđena vrijednost na dan 31. prosinca 1990. Odlukom je utvrđen prijenos dionica Fondu, ali nije utvrđen ukupan broj dionica i nominalna vrijednost jedne dionice.

3.2. Upis u sudski registar

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 28. rujna 1994. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu.

Prema rješenju temeljni kapital iznosio je 156.767.000,- DEM, odnosno 579.285.418,40 kn. U rješenju nije naveden broj dionica i nominalna vrijednost jedne dionice.

4. POSTUPCI PRIVATIZACIJE

4.1. Elaborat o procjeni

Za potrebe privatizacije tijekom 1999. izrađena su dva elaborata o procjeni, od čega se jedan odnosi na procjenu vrijednosti temeljnog kapitala Društva, a drugi Vinarije, Ilok.

Procjenu vrijednosti Društva obavilo je društvo Inženjerski biro, dioničko društvo za poslovne i računalne usluge Zagreb. Procjena je obavljena na temelju bilance stanja na dan 31. prosinca 1999. primjenom statičke metode, odnosno ispravljene knjigovodstvene vrijednosti. Prema elaboratu, knjigovodstvena vrijednost Društva na dan 31. prosinca 1999. iznosila je 544.859.000,00 kn, a procijenjena vrijednost iznosila je 596.624.000,00 kn.

Procjenom vrijednosti nekretnina obuhvaćeno je građevinsko zemljište, objekti, priključci lokacije na zajedničku i individualnu infrastrukturu i komunalne objekte te vanjsko uređenje lokacije. Procjene nekretnina obavljene su na temelju dokaza o vlasništvu i korisništvu, snimanjem postojećeg stanja nekretnina te opisom nekretnina na temelju očevida lokacija.

Fond je donio u ožujku 1998., lipnju 1999. i ožujku 2002. djelomična rješenja o iskazu nekretnina prema kojima je Društvo imalo u vlasništvu nekretnine na deset lokacija. Pored nekretnina koje su bile iskazane u djelomičnim rješenjima, u travnju 2001. Fond je donio rješenje prema kojem je Društvo u svom vlasništvu imalo nekretnina na još 83 lokacije.

Rješenjem su rezervirane dionice u visini procijenjene vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata gdje nisu riješeni imovinsko pravni odnosi u iznosu 37.665.600,00 kn. Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta i objekata iskazana je u iznosu 505.193.000,00 kn od čega procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosi 369.400.000,00 kn, a građevinskog zemljišta 135.793.000,00 kn.

U procijenjenu vrijednost građevinskog zemljišta Društva uključena su građevinska zemljišta na 74 lokacije, površine 2 939 346 m² (od čega se na izgrađeno građevinsko zemljište odnosi 1 784 466 m² i na neizgrađeno građevinsko zemljište 1 154 880 m²).

U postupku procjene vrijednosti opreme pregledana je postojeća dokumentacija, razmotrena funkcionalna sposobnost, te je utvrđeno tehničko stanje, fizička i tržišna vrijednost opreme. Procijenjena vrijednost opreme iznosila je 106.149.000,00 kn.

Prema evidenciji Fonda, Društvo je raspolagalo s 347 stanova u društvenom vlasništvu. U procijenjenu vrijednost nije uključeno poljoprivredno zemljište i stanovi u društvenom vlasništvu. U skladu s odredbama Zakona o područjima posebne državne skrbi iz srpnja 2002., stanovi u društvenom vlasništvu predani su na gospodarenje Regionalnom uredu za prognanike i izbjeglice, podružnica Vukovar.

U tablici u nastavku daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Društva.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Društva
u kn

Redn i broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1990.	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1999.	Procijenjena vrijednost na dan 31. prosinca 1999.
1.	Građevinsko zemljište	-	130.238.547,00	135.793.000,00
2.	Građevinski objekti	3.523.080,00	353.117.046,00	369.400.000,00
3.	Oprema	26.287.653,00	86.061.150,00	106.149.000,00
4.	Osnovno stado	12.105.475,00	7.699.000,00	7.699.000,00
5.	Nasadi - vinogradi	16.318.003,00	9.018.000,00	40.695.000,00
6.	Zalihe	144.681.861,00	75.170.218,00	72.378.000,00
7.	Potraživanja	90.665.427,00	62.590.775,00	54.688.000,00
8.	Druga imovina	686.830.519,00	5.818.264,00	10.614.000,00
I. Ukupna imovina (1-8)		1.329.411.018,00	729.713.000,00	797.416.000,00
9.	Obveze	177.369.600,00	184.854.000,00	200.792.000,00
10.	Druge odbitne stavke	572.756.000,00	-	-
II. Ukupno odbitne stavke (9-10)		750.125.600,00	184.854.000,00	200.792.000,00
Vrijednost Društva (I.-II.)		579.285.418,00	544.859.000,00	596.624.000,00

4.2. Rješenje o privatizaciji

Fond je 8. veljače 2001. donio rješenje o privatizaciji prema kojemu je procijenjena vrijednost Društva 596.624.000,00 kn, odnosno 151.812.000,- DEM i podijeljena na 1 491 560 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 400,00 kn. Prema navedenom rješenju zabranjeno je raspolaganje sa 110 700 ili 7,42% ukupnog broja dionica koje su rezervirane i to 20 660 dionica zbog osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima i 90 040 dionica zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa na dijelu nekretnina Društva.

Rješenjem Fonda od 6. svibnja 2002. ukinuto je rješenje od 8. veljače 2001. Prema novom rješenju smanjena je procijenjena vrijednost Društva s 596.624.000,00 kn na 558.958.400,00 kn koja je podijeljena na 1 397 396 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 400,00 kn. Smanjenje procijenjene vrijednosti za 37.665.600,00 kn, Fond je obrazložio, da Društvo nema dokaze o pravu korištenja nekretnina. Ako ishodi dokaze o pravu korištenja, najkasnije u roku dvije godine od dana pravomoćnosti rješenja, Društvo je dužno donijeti odluku o povećanju temeljnog kapitala te podnijeti prijavu za upis u sudski registar.

Prema rješenju, privatizacija je predviđena nakon upisa u sudski registar prodajom 666 225 ili 47,67% ukupnog broja dionica zaposlenima i ranije zaposlenima s popustom i uz obročnu otplatu na način i uz uvjete predviđene zakonom, a 647 725 ili 46,35% ukupnog broja dionica uvećano za neprodani broj dionica, predviđeno je privatizirati prema odredbama Zakona o privatizaciji. Zabranjeno je raspolaganje s 83 446 ili 5,98% ukupnog broja dionica.

Promjena vrijednosti temeljnog kapitala Društva nije bila upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku prema rješenju Fonda od 6. svibnja 2002., jer su zaposlenici Društva 4. lipnja 2002. (u zakonskom roku) pred Upravnim sudom Republike Hrvatske pokrenuli upravni spor zbog visoko iskazanog temeljnog kapitala i pojedinačne cijene jedne dionice u rješenju Fonda. Upravni sud donio je rješenje 30. travnja 2003. kojim je tužba odbačena te je rješenje Fonda od 6. svibnja 2002. postalo pravomoćno 5. rujna 2003. Nakon pravomoćnosti rješenja, Društvo je 3. listopada 2003. podnijelo prijavu za upis temeljnog kapitala u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku u iznosu 558.958.400,00 kn. Do vremena obavljanja revizije (listopad 2003.) navedeni sud nije izdao rješenje.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije (listopad 2003.) Fond je bio jedini dioničar Društva.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U nastavku daju se podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima sastavljenim za razdoblje od 1997. do 2002.

U tablici u nastavku iskazani su podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1997. do 2002.

Tablica broj 2

Podaci o poslovanju za razdoblje od 1997. do 2002.

u kn

Opis	Godina					
	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	81.955.884,00	130.643.897,00	208.628.620,00	159.650.504,00	243.786.497,00	179.375.024,00
Rashodi	83.454.385,00	141.718.268,00	215.989.505,00	211.492.777,00	228.600.212,00	174.137.263,00
Dobit	-	-	-	-	15.186.285,00	5.237.761,00
Gubitak	1.498.501,00	11.074.371,00	7.360.885,00	51.842.273,00	-	-
Ukupna aktiva	832.035.519,00	516.775.790,00	730.058.988,00	777.694.269,00	750.879.374,00	740.210.240,00
Dugotrajna imovina	755.634.808,00	385.300.931,00	590.254.486,00	638.876.455,00	620.474.532,00	619.363.389,00
Kratkotrajna imovina	64.334.337,00	132.448.468,00	139.778.622,00	126.162.420,00	128.186.503,00	119.545.400,00
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	12.066.374,00	26.931,00	25.880,00	12.655.394,00	2.218.339,00	1.301.451,00
Ukupna pasiva	832.035.519,00	516.775.790,00	730.058.988,00	777.694.269,00	750.879.374,00	740.210.240,00
Upisani kapital	764.236.824,00	343.890.110,00	566.239.292,00	596.624.000,00	596.624.000,00	596.624.000,00
Pričuve	791.179,00	263.815,00	263.815,00	-	-	-
Prenesena i dobit tekuće godine	-	-	-	-	15.186.284,00	20.424.045,00
Preneseni i gubitak tekuće godine	-2.861.644,00	-13.936.015,00	-21.296.900,00	-51.842.273,00	-51.842.273,00	-51.842.273,00
Dugoročne obveze	11.675.467,00	48.510.437,00	77.023.775,00	82.361.184,00	100.535.592,00	89.505.084,00
Kratkoročne obveze	57.472.041,00	136.356.742,00	107.747.491,00	147.292.685,00	88.845.720,00	85.499.384,00
Odgođeno plaćanje troškova	721.652,00	1.690.701,00	81.515,00	3.258.673,00	1.530.050,00	-
Broj zaposlenih	2 199	1 238	893	1 001	894	836

Zbog većih rashoda u odnosu na prihode u razdoblju od 1997. do 2000., Društvo je iskazivalo gubitak te je kumulativni gubitak na koncu 2000. iznosio 71.776.030,00 kn. Troškovi osoblja, amortizacije i materijalni troškovi činili su 93,64% ukupnih rashoda. U 2001. i 2002. rashodi su manji u odnosu na prihode te je ostvarena dobit u iznosu 20.424.046,00 kn. U razdoblju od 1998. do 2001. obveze su znatno povećane u odnosu na obveze iskazane u 1997. Najveće obveze iskazane su u 2000. u iznosu 229.653.869,00 kn i čine 29,53% ukupne pasive, a odnose se na obveze prema kreditnim institucijama, obveze prema dobavljačima, obveze s osnova zajma i druge obveze.

Broj zaposlenih u Društvu mijenjao se od pretvorbe do vremena obavljanja revizije. Broj zaposlenih smanjen je s 2 199 koncem 1997. na 836 koncem 2002. Smanjenje broja zaposlenih uvjetovano je odlaskom u mirovinu, sporazumnim prestankom radnog odnosa i restrukturiranjem Društva na način da su osnovana tri nova trgovačka društva koja su preuzela postojeće zaposlenike. U vrijeme obavljanja revizije (rujan 2003.) bio je 801 zaposlenik.

Reviziju temeljnih financijskih izvještaja od 2000. do 2002. obavila je revizorska tvrtka Revizija Zagreb d.o.o. Zagreb. Za sve tri godine izrečeno je pozitivno mišljenje, osim što je u 2000. trebalo ispraviti bilančne pozicije jedne poslovne jedinice i Društva te povećati materijalnu imovinu za 73.300.679,00 kn. U 2001. nije bilo moguće utvrditi vrijednost zaliha trgovačke robe kao i troškove razdoblja, a u 2002. Društvo nije ispravilo više iskazanu materijalnu i nematerijalnu imovinu za iznos 3.116.293,00 kn, što je imalo utjecaja na visinu troškova amortizacije. Također u navedenom razdoblju nije obavljeno usklađenje obveza po kratkoročnim i dugoročnim kreditima.

Financijska policija obavila je nadzor nad poslovanjem Društva. Prema zapisniku iz ožujka 1999., u 1997. i 1998. manje je obračunan i uplaćen porez na promet proizvoda i usluga te kamata u iznosu 847.088,40 kn, porez na potrošnju u iznosu 39.752,27 kn, doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu 6.516.479,99 kn, doprinos za zapošljavanje u iznosu 549.158,76 kn, doprinos za vodoprivredu u iznosu 117.982,08 kn te doprinos za Hrvatsku gospodarsku komoru u iznosu 115.058,24 kn. Iz dokumentacije nije vidljivo je li zbog neplaćanja obveza doneseno rješenje u prekršajnom postupku protiv odgovornih osoba u Društvu.

Prema zapisniku iz travnja 2000. o obavljenom nadzoru financijsko materijalnog poslovanja za 1998. utvrđene su nepravilnosti u poslovanju Društva koje su se odnosile na netočno vođenje poslovnih knjiga, neevidentiranje plaćanja obveza u iznosu 1.677.054,11 kn putem žiro računa te kupovinu dionica drugog društva koja nije obavljena u skladu s odredbama statuta. Trgovački sud u Osijeku podnio je optužni prijedlog protiv Društva i dvije odgovorne osobe zbog neevidentiranja novčanih sredstava putem žiro računa kod Zavoda za platni promet.

Financijska policija je podnijela 22. svibnja 2000. Županijskom državnom odvjetništvu Vukovar kaznenu prijavu protiv odgovorne osobe u Društvu zbog kupovine dionica Glumina banke d.d. Zagreb u iznosu 6.000.000,00 kn bez odluke skupštine Društva. U vrijeme obavljanja revizije sudski postupak je u tijeku.

Kunski žiro račun Društva, s manjim prekidima, bio je blokiran od 5. siječnja do 5. srpnja 1999. te od 1. siječnja do 30. studenoga 2000. Tijekom 2001. bio je blokiran s prekidima 37 dana, u 2002. s prekidima 28 dana, a u 2003. nije bio u blokadi.

Razvojni program izrađen za razdoblje od 1999. do 2005., obuhvaćao je opće podatke, analizu tržišta, marketing, nabavu i proizvodnju, organizacijska i kadrovska rješenja te financijsku analizu. Svrha razvojnog programa bila je da se nakon ratnog razaranja i uz program financijske konsolidacije stvore temelji za oživljavanje i stvaranje profitabilnog poduzeća. Pravci razvoja bili su: povećanje broja tovljenika u svinjogojskoj farmi Ovčara, proizvodnje mlijeka na govedarskoj farmi Jakobovac, proizvodnje prerađevina u klaonici Sotin, sadnje voćnjaka, povrtlarstva Grabovo, proizvodnje biljnih tonika vinarije Vukovar, obnova silosa Đergaj, organiziranje tova junadi na Boboti, Orlovači i Dubravi, izgradnja mini mljekare, prekvalifikacija zaposlenika te zbrinjavanje viška zaposlenika putem programa zbrinjavanja i odlaska u mirovinu.

Za ostvarenje razvojnog programa planirana su financijska ulaganja u iznosu 130.500.000,00 kn, od čega se na vlastite izvore odnosi 26.700.000,00 kn, nepovratna sredstva Vlade Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Vlada) 7.000.000,00 kn te 96.800.000,00 kn na druge izvore. Od ukupnih ulaganja, 118.500.000,00 kn planirano je uložiti u povećanje proizvodnje, a 12.000.000,00 kn za rješavanje viška zaposlenih.

Do 2003. od planiranih ulaganja utrošeno je 30.700.366,00 kn i to 9.000.366,00 kn za rješavanje viška zaposlenih, a 21.700.000,00 kn za povećanje kapaciteta tovljenja svinja na svinjogojskoj farmi Orlovača, tov junadi na farmama u Boboti, Orlovači i Dubravi, povećanje kapaciteta proizvodnje prerađevina u klaonici Sotin, te sadnje voćnjaka. Ostala planirana ulaganja za povećanje proizvodnje mlijeka, saniranje silosa, izgradnja tvornice dizel goriva, proizvodnje biljnih tonika, povećanje povrtlarstva Grabovo, izgradnje mini mljekare u iznosu 96.800.000,00 kn te 2.999.634,00 kn za rješavanje viška zaposlenih, nisu obavljena.

Nadzorni odbor Društva donio je 9. prosinca 1997. odluku o prodaji nekretnina u Crikvenici na lokaciji Črni mol i šetalištu Vladimira Nazora 55, u Selcu - Vila Velebita i odmaralište u Novom Vinodolskom. U natječaju objavljenom 3. lipnja 1998. u dnevnom tisku, određena je početna cijena te drugi uvjeti prodaje. Nakon odabira najpovoljnije ponude, Društvo i dvije fizičke osobe iz Bjelovara zaključili su 25. veljače 1999. ugovor o kupoprodaji 189 čhv građevinskog zemljišta te četveroetažne zgrade površine 869 m² u Crikvenici na lokaciji Črni mol. Ugovorena cijena nekretnina je 512.000,- DEM. Kupac je svoju obvezu podmirio u obrocima tijekom 1999.

Društvo i Međunarodni centar za život Crikvenica zaključili su 26. ožujka 1999. dva ugovora o kupoprodaji nekretnina. Prvi ugovor odnosi se na kupoprodaju nekretnina u Crikvenici, šetalište Vladimira Nazora 55, označene na devet katastarskih čestica, površine 909 čhv u iznosu 1.045.321,- DEM.

Prema ugovoru, kupcu je prihvaćeno ulaganje na nekretninama Društva u iznosu 285.192,- DEM te preostala obveza za uplatu iznosila je 760.129,- DEM. Kupac je svoju obvezu podmirio u obrocima u cijelosti. Drugi ugovor odnosi se na kupoprodaju nekretnina u Selcu - Vila Velebita, označene na sedam katastarskih čestica, površine 795 čhv u iznosu 2.677.840,00 kn. Prema ugovoru, kupcu je prihvaćeno ulaganje na nekretninama u iznosu 1.518.440,00 kn te preostala obveza za uplatu iznosila je 1.159.400,00 kn. Kupac je svoju obvezu podmirio na temelju ugovora o cesiji u ožujku 1999.

Nadzorni odbor donio je 11. travnja 2002. odluku o raspisivanju natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta na tri katastarske čestice k.o. Vukovar, površine 4 308 m². U natječaju objavljenom u dnevnom tisku 27. lipnja 2002. određena je početna cijena te drugi uvjeti prodaje. Na natječaj je pristigla ponuda društva Alastor d.o.o. Osijek. Ugovorena cijena nekretnina je 358.641,00 kn. Kupac je svoju obvezu podmirio u cijelosti.

Na nekretninama Društva, zbog osiguranja povrata kredita u ukupnom iznosu 48.728.581,58 kn upisano je založno pravo na sljedećim nekretnina: z.k. uložak broj 1534 k.o. Bršadin, z.k. uložak broj 8949 k.o. Vukovar, z.k. uložak broj 7934 k.o. Vukovar, z.k. uložak broj 1487 k.o. Sotin, z.k. uložak broj 1364 k.o. Pačetin, z.k. uložak broj 2430 k.o. Bobota te z.k. uložak broj 1159 k.o. Svinjarevci.

5.3. Konsolidacija Društva

Vlada je na sjednicama održanim u veljači i srpnju 2001. donijela zaključke o suglasnosti za provođenje Programa financijske konsolidacije i restrukturiranja Društva koji je sastavljen je u rujnu 2000.

U tablici u nastavku daje se pregled realiziranih mjera Programa financijske konsolidacije i restrukturiranja Društva.

Tablica broj 3

Pregled realizacije mjera Programa financijske konsolidacije i restrukturiranja
u kn

Redn i broj	Vjerovnik	Iznos	Realizacija - potpisan ugovor s vjerovnikom prema planu		
			Otpis	Vlasnički udjel	Reprogram
1.	Ministarstvo financija	25.538.442,00	25.538.442,00	-	-
	Porez na dodanu vrijednost	109.815,00	109.815,00	-	-
	Porez na plaće	875.492,00	875.492,00	-	-
	Protestirani aval mjenica	13.518.435,00	13.518.435,00	-	-
	Protestirano državno jamstvo	11.033.700,00	11.033.700,00	-	-
2.	Izdavanje novog državnog jamstva po nedospjelom kreditu	43.635.962,00	-	-	43.635.962,00
3.	Ravnateljstvo za robne zalihe	12.883.684,00	12.883.684,00	-	-
4.	Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva	11.115.860,00	5.000.000,00	-	6.115.860,00
5.	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	11.825.163,00	5.290.838,00	-	6.534.324,00
6.	Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje	7.164.892,00	7.164.892,00	-	-
7.	Hrvatski zavod za zapošljavanje	1.735.779,00	-	-	1.735.779,00
8.	Hrvatske vode	5.734.120,00	-	5.734.120,00	-
9.	Hrvatska elektroprivreda	1.834.233,23	-	-	1.834.233,23
10.	Hrvatski fond za privatizaciju	20.858.814,00	20.858.814,00	-	-
11.	Croatia osiguranje	4.678.475,00	-	-	4.678.475,00
12.	Slavonska banka Osijek	3.500.000,00	-	-	3.500.000,00
13.	DOBAVLJAČI	6.511.287,00	2.481.461,00	-	4.029.825,00
14.	NETO PLAĆE ZAPOSLENIKA	3.168.800,00	-	3.168.800,00	-
15.	OSTALA POTRAŽIVANJA	111.755,00	-	111.755,00	-
	UKUPNO	160.296.264,91	79.217.131,00	9.014.675,00	72.064.458,91

Vlada je donijela u 2001. dva zaključka o otpisu svih dospjelih i nedospjelih potraživanja od Društva na dan 31. prosinca 2000.

Zaključkom Vlade od 22. veljače 2001. prihvaćen je Program financijske konsolidacije i restrukturiranja Društva, Prema zaključku, Ministarstvo financija Republike Hrvatske otpisalo je Društvu dospjela potraživanja u iznosu 25.537.442,00 kn koja su se odnosila na porez na dodanu vrijednost u iznosu 109.815,00 kn, porez na plaće u iznosu 875.492,00, protestirane avale mjenica u iznosu 13.518.435,00 kn te protestirana državna jamstva po kreditima poslovnih banaka u iznosu 11.033.700,00 kn.

Vlada je, uz suglasnost Fonda, odobrila Ministarstvu financija izdavanje novog državnog jamstva za nedospjele dijelove kredita poslovnim bankama u iznosu 43.635.962,00 kn, na rok otplate kredita osam godina uz poček dvije godine i godišnju kamatnu stopu 8,00%.

Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva Republike Hrvatske otpisalo je potraživanje od Društva na ime zakupa poljoprivrednog zemljišta u iznosu 5.000.000,00 kn, a reprogramiralo je 6.115.860,00 kn na rok otplate osam godina uz poček od dvije godine i kamatu u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske.

Ravnateljstvo za robne zalihe Zagreb otpisalo je potraživanje od Društva za prenesenu pšenicu iz državnih robnih zaliha u vrijednosti 12.883.684,00 kn.

Također, Društvu su otpisane obveze prema drugim pravnim osobama i to: Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje Zagreb za neplaćene doprinose u iznosu 7.164.892,00 kn, Hrvatski zavod za zapošljavanje Zagreb za neplaćene doprinose u iznosu 1.735.779,00 kn i Fond po osnovi danih kratkoročnih pozajmica za tekuću likvidnost i bruto plaću u iznosu 20.858.814,00 kn. Zbog naknade otpisanih potraživanja u svibnju 1999. prema zaključenom ugovoru o prijenosu dionica, Hrvatski zavod za zapošljavanje primio je od Fonda 1 612 dionica društva Hotela Interkontinental d.d. Zagreb, nominalne vrijednosti 161.200,- DEM.

Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. Zagreb otpisalo je 5.290.838,00 kn po osnovi neplaćenih doprinosa, a reprogramirano je 6.534.325,00 kn na rok otplate pet godina uz poček jedne godine i kamatu u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske. Radi naknade otpisanih potraživanja u svibnju 1999. prema zaključenom ugovoru o prijenosu dionica, Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. primilo je od Fonda 27 165 dionica društva Histria Group Holding d.d. Umag, nominalne vrijednosti 2.716.500,- DEM.

Društvo i Hrvatska elektroprivreda zaključili su 28. prosinca 2000. ugovor o reprogramiranju dospjelih obveza u iznosu 1.834.233,23 kn na rok otplate pet godina uz poček tri godine i kamatu u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske.

Društvo i Croatia osiguranje d.d. Zagreb zaključili su 30. lipnja 2001. ugovor o reprogramiranju dospjelih obveza u iznosu 4.678.475,00 kn na rok otplate sedam godina uz poček dvije godine i kamatu u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske.

Za manje isplaćene plaće u 2000., Društvo i 400 zaposlenika zaključili su u 2001. ugovore o pretvaranju potraživanja u udjel u iznosu 3.168.800,00 kn.

Društvo i Slavonska banka d.d. Osijek i zaključili su u svibnju 2001. ugovor o reprogramiranju dospjelih obveza u iznosu 3.500.000,00 kn na rok otplate deset godina uz početak tri godine i godišnju kamatu od 8,00%.

Prema zaključku Vlade, 10. srpnja 2001. Društvu su otpisane obveze prema Hrvatskim vodama Zagreb u iznosu 5.734.120,02 kn koja su prema zaključenom ugovoru pretvorena u vlasnički udjel.

Ukupne obveze prema dobavljačima iznosile su 6.511.287,00 kn, od čega je prema pisanom dogovoru i nagodbi otpisano 2.481.462,00 kn, a preostale obveze u iznosu 4.029.825,00 kn su reprogramirane.

6. PROVEDBA POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća VUPIK, Vukovar.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Postupak pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća VUPIK nije obavljen do 30. lipnja 1992., jer se Poduzeće nalazilo na ratom zahvaćenom području, a privremeno sjedište bilo je u Zagrebu. Odlukom upravnog odbora od 14. veljače 1994., Poduzeće je pretvoreno u dioničko društvo po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1990. u iznosu 156.767.000,- DEM, odnosno 579.285.418,40 kn, a sve dionice prenesene su Fondu. Upis pretvorbe u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu je izvršen 28. rujna 1994.

6.2. Postupci privatizacije

S obzirom da su postupci privatizacije u tijeku ne može se dati ocjena postupaka privatizacije do okončanja postupka.

Prema odredbama članka 4. Zakona o privatizaciji, Fond je bio dužan provesti postupak privatizacije Društva.

Postupak je pokrenut, na način da je u prosincu 2000. društvo Inženjerski biro d.d. izradilo elaborat o procjeni vrijednosti temeljnog kapitala Društva na dan 31. prosinca 1999., koji je dostavljen Fondu. Na temelju obavljene procjene, Fond je 8. veljače 2001. donio rješenje o privatizaciji, prema kojem temeljni kapital Društva iznosi 151.812.000,- DEM, odnosno 596.624.000,00 kn, a podijeljen je na 1 491 560 dionica, nominalne vrijednosti jedne dionice 400,00 kn. Prema rješenju, zabranjeno je raspolaganje sa 110 700 dionica ili 7,43% ukupnog broja dionica. Rješenjem Fonda od 6. svibnja 2002. ukinuto je rješenje od 8. veljače 2001. Novim rješenjem smanjen je temeljni kapital s 596.624.000,00 kn na 558.958.400,00 kn, a podijeljen je na 1 397 396 dionica, nominalne vrijednosti jedne dionice 400,00 kn. Prema rješenju, privatizacija je predviđena nakon upisa u sudski registar prodajom 666 225 ili 47,67% ukupnog broja dionica uz popust osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a 647 725 ili 46,35% ukupnog broja dionica uvećano za neprodani broj dionica, predviđeno je privatizirati prema odredbama Zakona o privatizaciji. Prema obrazloženju Fonda, temeljni kapital je smanjen za 37.665.600,00 kn, jer Društva nema dokaze o pravu korištenja nekretnina. Zabranjeno je raspolaganje s 83 446 ili 5,98% ukupnog broja dionica. Postupci privatizacije su u tijeku.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju od 21. studenoga 2003. zakonski predstavnik pravne osobe pojašnjava odredbe članka 4. ugovora od 21. srpnja 1999. prema kojem je ugovor valjan nakon što se na isti ishodi suglasnost nadzornog odbora društva VUPIK d.d. Vukovar. Nadzorni odbor nije dao suglasnost na zaključeni ugovor, ali je na sjednici od 5. lipnja 2000. donio zaključak o prihvaćanju prijedloga uprave društva VUPIK d.d. o preuzimanju radnika natrag iz Kooperacije uz zadržavanje svojih objekata koje će sanirati prema mogućnostima.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 (osam) dana od dana primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Vukovar privremeno Vinkovci, Vinkovci, Trg dr. Franje Tuđmana 2.

Ovlašteni državni revizori:

Luka Katoliković, dipl. oec.

Biserka Čanaki, dipl. oec.

VUPIK, VUKOVAR

1. Upravni odbor:

Antun Debrecin, predsjednik od 17. prosinca 1991. do 7. svibnja 1992.

Antun Šeda, od 17. prosinca 1991. do 7. svibnja 1992.,
predsjednik, od 7. svibnja 1992.

Mladen Mlinarević, od od 17. prosinca 1991.

Željko Mataja, od 17. prosinca 1991.

Frane Matulić, od 17. prosinca 1991.

Ivan Juroš, od 17. prosinca 1991.

Tomislav Omrčenović, od 17. prosinca 1991. do 7. siječnja 1992.

Stanko Šimić, od 10. siječnja 1992.

2. Nadzorni odbor:

Ivan Juroš, predsjednik od 13. siječnja 1997. do 21. rujna 1997.,
član od 22. rujna 1997. do 10. prosinca 1998.

Stanko Penavić, od 13. siječnja 1997. do 22. rujna 1997.

Ivan Šmidt, od 13. siječnja 1997. do 22. rujna 1997.

Zlatko Dominiković, predsjednik od 22. rujna 1997. do 10. prosinca 1998.

Andrija Matić, zamjenik predsjednika od 22. rujna 1997. do 10. prosinca 1998.

Anton Kovačev, od 22. rujna 1997. do 26. ožujka 1998.

Zvonko Rac, član od 22. rujna 1997. do 9. prosinca 1998.,
zamjenik predsjednika od 10. prosinca 1998. do 19. ožujka 2001.,
član od 14. srpnja 2003.

Marko Čepnja, od 22. rujna 1997. do 10. prosinca 1998.

Srbobran Bibić, od 22. rujna 1997. do 10. prosinca 1998.

Vladimir Štengl, od 26. ožujka 1998. do 10. prosinca 1998.,
od 19. ožujka 2001. do 14. srpnja 2003.

Božena Mesec, predsjednik od 10. prosinca 1998. do 19. ožujka 2001.

Robert Peša, od 10. prosinca 1998. do 19. ožujka 2001.

Tihomir Maček, od 10. prosinca 1998. do 19. ožujka 2001.

Josip Beširević, od 10. prosinca 1998. do 19. ožujka 2001.

Tomislav Ledić, predsjednik od 19. ožujka 2001. do 14. srpnja 2003.

Nikola Sila, zamjenik predsjednika od 19. ožujka 2001.

Ljupko Tabaković, od 19. ožujka 2001.

Nikola Šafer, član od 19. ožujka 2001. do 14. srpnja 2003.,
predsjednik od 14. srpnja 2003.

Jovica Živanović, od 19. ožujka 2001.

Zdenko Lovrić, od 19. ožujka 2001. do 14. srpnja 2003.

3. Direktor ili Uprava:

Tomislav Omrčenović, vršitelj dužnosti direktora od 7. siječnja 1992. do
28. rujna 1994.,
predsjednik uprave od 28. rujna 1994. do 7. listopada 1999.

Stanko Šimić, od 22. rujna 1997. do 10. prosinca 1998.

Zoran Mudri, član od 22. rujna 1997. do 7. listopada 1999.,
predsjednik uprave od 7. listopada 1999.

Vlasta Crk, od 22. rujna 1997. do 7. listopada 1999.,
od 13. lipnja 2001.

Vaskrsije Vuksanović, od 22. rujna 1997. do 10. prosinca 1998.

Đorđe Šodolovac, od 22. rujna 1997. do 7. listopada 1999.

Špiro Galić, od 22. rujna 1997. do 7. listopada 1999.

Jelisaveta Bardić, od 13. lipnja 2001.

Ante Budimir, od 13. lipnja 2001.

Željko Striber, od 27. srpnja 2001.

VUPIK, VUKOVAR
- povezana društva i osobe

1. AGRO - TOVARNIK d.o.o., Vukovar

Osnivač: VUPIK d.d., Vukovar

Direktor:

Miroslav Knežević, od 1. ožujka 2000.

2. LUKA - VUKOVAR d.o.o., Vukovar

Osnivač: VUPIK d.d., Vukovar

Direktor:

Tomislav Mihaljević, od 19. travnja 2002.

3. ILOČKI PODRUMI d.d., ILOK

Osnivač: VUPIK d.d., Vukovar

Direktor ili uprava:

Ivan Juroš, predsjednik uprave od 11. lipnja 1999.

Katica Ćorić, od 28. rujna 1999. do 17. listopada 2001.

Ivan Rotim, od 28. rujna 1999. do 17. listopada 2001.